

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Ташкентская, 206

Приложение 1

Площадь 3 988,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 153 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	209 592,48	831 011,44	798 877,96	241 725,96
2	Текущий ремонт	96 869,84	409 643,88	392 996,75	113 516,97
3	Электроэнергия ОДН	15 929,44	52 862,46	52 173,07	16 618,83
4	Горячая вода ОДН	5 536,16	26 993,78	25 754,66	6 775,28
5	Водоснабжение ОДН	5 104,70	6 069,46	5 793,75	5 380,41
6	Водоотведение ОДН	1 543,67	6 680,96	6 331,77	1 892,86
7	ТО ВДГО	12 221,63	51 683,80	49 575,97	14 329,46
ИТОГО		346 797,92	1 384 945,78	1 331 503,93	400 239,77
Доходы от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				12 862,19	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	282 350,40	5,90
3	Уборка мусоропроводов	102 890,40	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 449,44	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	64 127,04	1,34
6	Затраты на управление МКД	61 443,04	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	211 523,52	4,42

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -164 297,88
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 405 858,94 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (12 862,19 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 22 628,13
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 218 932,93

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков труб	2 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	Кровля - Частичный ремонт кровли	3 628,13
5	Система канализации - Замена участок труб канализации	2 200,00
Итого:		22 628,13

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.