

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Ташкентская, 208

Приложение 1

Площадь 7 157,40 кв.м.  
Кол-во квартир 144 кв  
Кол-во проживающих 345 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	549 579,04	1 435 684,29	1 401 406,05	583 857,28
2	Текущий ремонт	247 805,13	735 217,83	709 035,65	273 987,31
3	Электроэнергия ОДН	46 387,38	129 917,60	129 381,46	46 923,52
4	Горячая вода ОДН	15 234,46	50 692,83	48 185,06	17 742,23
5	Водоснабжение ОДН	412,40	11 625,25	9 939,41	2 098,24
6	Водоотведение ОДН	2 929,64	12 794,39	12 102,23	3 621,80
<b>ИТОГО</b>		<b>862 348,05</b>	<b>2 375 932,19</b>	<b>2 310 049,86</b>	<b>928 230,38</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				24 629,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 435 684,29	16,71
1	Обслуживание лифтового хозяйства	230 547,68	2,68
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	450 057,31	5,24
3	Уборка мусоропроводов	163 188,72	1,90
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	33 496,63	0,39
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	113 373,22	1,32
6	Затраты на управление МКД	108 336,63	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	336 684,10	3,92

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -252 112,27  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 733 665,04 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (24 629,39 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 57 300,00  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 424 252,77

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	43 200,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	7 700,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	6 400,00
Итого:		57 300,00

Генеральный директор



*Реш*

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.