

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Ташкентская, 210**

Площадь 7 543,00 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 370 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	699 072,91	1 571 810,82	1 513 266,97	757 616,76
2	Текущий ремонт	313 563,81	774 816,48	744 485,15	343 895,14
3	Электроэнергия ОДН	54 301,60	142 338,57	134 529,36	62 110,81
4	Горячая вода ОДН	14 946,15	49 272,84	47 135,28	17 083,71
5	Водоснабжение ОДН	1 766,00	11 076,18	9 877,61	2 964,57
6	Водоотведение ОДН	3 337,23	12 190,14	11 620,73	3 906,64
7	ТО ВДГО	39 611,39	97 757,28	93 916,75	43 451,92
ИТОГО		1 126 599,09	2 659 262,31	2 554 831,85	1 231 029,55
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				33 348,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 571 810,82	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,88
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	529 518,60	5,85
3	Уборка мусоропроводов	194 609,40	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	39 827,04	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	121 291,44	1,34
6	Затраты на управление МКД	116 028,42	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	400 080,72	4,42

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 274 281,30
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 744 485,15
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 42 100,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -571 896,15

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков труб	5 600,00
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	7 700,00
Итого:		42 100,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

