

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Ташкентская, 214**

Площадь 7 904,10 кв.м.  
Кол-во квартир 144 кв  
Кол-во проживающих 367 чел.

| № п/п                              | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2021 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2022 г. |
|------------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1                                  | Содержание жилья   | 380 326,63              | 1 760 853,63        | 1 747 375,35        | 393 804,91              |
| 2                                  | Текущий ремонт     | 171 887,28              | 811 898,76          | 805 188,22          | 178 597,82              |
| 3                                  | Электроэнергия ОДН | 26 086,14               | 108 893,01          | 108 322,28          | 26 656,87               |
| 4                                  | Горячая вода ОДН   | 10 227,43               | 50 660,46           | 50 169,02           | 10 718,87               |
| 5                                  | Водоснабжение ОДН  | -11 474,19              | 11 360,04           | 7 099,10            | -7 213,25               |
| 6                                  | Водоотведение ОДН  | 2 976,41                | 12 502,23           | 12 354,83           | 3 123,81                |
| 7                                  | ТО ВДГО            | 21 668,09               | 102 435,75          | 101 568,47          | 22 535,37               |
| <b>ИТОГО</b>                       |                    | <b>601 697,79</b>       | <b>2 858 603,88</b> | <b>2 832 077,27</b> | <b>628 224,40</b>       |
| Доходы от телекоммуникаций 2021 г. |                    |                         |                     | 15 784,52           |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2021 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 760 853,63                     | 18,57                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 174 455,20                       | 1,84                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 668 686,86                       | 7,05                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 203 925,78                       | 2,15                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 46 476,11                        | 0,49                             |
| 5     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 127 097,93                       | 1,34                             |
| 6     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 120 978,29                       | 1,28                             |
| 7     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 419 233,46                       | 4,42                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -409 109,13  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 820 972,74 в т.ч. доход от телеком. (15 784,52 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 177 058,86  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 234 804,75

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

| №п/п  | Наименование работ                                     | Сумма, руб.       |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------|
| 1     | Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС         | 5 600,00          |
| 2     | Система ХВС - Замена участков труб                     | 8 000,00          |
| 3     | Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)           | 4 141,18          |
| 4     | Частичный ремонт подъездов (1-4 под.)                  | 113 917,68        |
| 5     | Система канализации - Замена участков труб канализации | 30 600,00         |
| 6     | Смена мусорных клапанов (2 шт.)                        | 6 480,00          |
| 7     | Замена конвектора (1 шт.)                              | 8 320,00          |
| Итого |                                                        | <b>177 058,86</b> |

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.