

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ташкентская, 216

Площадь жилых помещений 3 003,40 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 171,50 кв.м.
 Кол-во квартир 32 кв.
 Кол-во проживающих 74 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	209 263,23	437 457,33	425 645,40	221 075,16
2	Текущий ремонт	114 500,64	249 205,38	241 861,15	121 844,87
3	Электроэнергия ОДН	13 516,68	27 932,68	27 609,65	13 839,71
4	Горячая вода ОДН	6 381,56	18 346,87	17 633,13	7 095,30
5	Водоснабжение ОДН	1 378,97	4 217,31	4 048,87	1 547,41
6	Водоотведение ОДН	1 405,39	4 641,77	4 446,85	1 600,31
7	ТО ВДГО	16 833,67	38 837,04	37 652,33	18 018,38
ИТОГО		363 280,14	780 638,38	758 897,38	385 021,14
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 049,44	25 035,60	27 085,04	0,00
2	Текущий ремонт	1 167,92	14 262,00	15 429,92	0,00
3	Электроэнергия ОДН	152,40	1 598,62	1 751,02	0,00
4	Горячая вода ОДН	85,75	1 049,97	1 135,72	0,00
5	Водоснабжение ОДН	19,68	241,37	261,05	0,00
6	Водоотведение ОДН	21,65	265,66	287,31	0,00
7	ТО ВДГО	181,79	2 222,64	2 404,43	0,00
ИТОГО		3 678,63	44 675,86	48 354,49	0,00
доходы от телекоммуникаций (2019 г.)				3 531,36	
доходы от телекоммуникаций (2020 г.)				3 566,05	
доходы от телекоммуникаций (2021 г.)				3 566,05	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		462 492,93	12,14
1	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	199 637,71	5,24
2	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 239,52	0,40
3	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	50 290,42	1,32
4	Затраты на управление МКД	47 977,98	1,26
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	149 347,30	3,92

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -50 651,27
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 267 954,53
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 160 491,66
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 56 811,60

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (15 429,92 руб.), доход от телеком. 2019-2021 гг. (10 663,46 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	10 267,66
2	Установка снегозадержателей трубчатых	150 224,00
Итого:		160 491,66

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Грищина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.