

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Ташкентская, 218**

Площадь 3 911,20 кв.м.  
Кол-во квартир 72 кв  
Кол-во проживающих 179 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	190 833,17	815 016,06	789 740,09	216 109,14
2	Текущий ремонт	88 500,45	401 758,08	388 084,44	102 174,09
3	Электроэнергия ОДН	12 729,68	48 117,20	46 458,92	14 387,96
4	Горячая вода ОДН	4 675,64	23 128,56	22 170,29	5 633,91
5	Водоснабжение ОДН	-27 853,59	5 196,78	2 525,68	-25 182,49
6	Водоотведение ОДН	932,83	5 719,26	5 449,60	1 202,49
7	ТО ВДГО	11 449,32	50 689,08	48 955,72	13 182,68
	<b>ИТОГО</b>	<b>281 267,50</b>	<b>1 349 625,02</b>	<b>1 303 384,74</b>	<b>327 507,78</b>
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)			17 605,50	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)			18 585,50	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		815 016,06	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	276 912,96	5,90
3	Уборка мусоропроводов	100 908,96	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 675,30	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 892,10	1,34
6	Затраты на управление МКД	59 949,09	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	207 450,05	4,42

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 74 868,66  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 424 275,44 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2020-2021 гг. (36 191,00 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 844 619,29  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -345 475,19

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	825 819,29
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
Итого:		<b>844 619,29</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.

