

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Ташкентская, 220**

Площадь 13 421,92 кв.м.
Площадь нежилых помещений 78,20 кв.м.
Кол-во квартир 251 кв
Кол-во проживающих 626 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	540 204,52	2 742 529,08	2 699 237,40	583 496,20
2	Текущий ремонт	260 544,39	1 373 994,12	1 350 369,13	284 169,38
3	Электроэнергия ОДН	54 014,22	224 953,41	224 188,97	54 778,66
4	Горячая вода ОДН	10 685,91	59 846,35	58 416,22	12 116,04
5	Водоснабжение ОДН	-27 787,65	13 467,30	7 917,37	-22 237,72
6	Водоотведение ОДН	2 400,82	14 822,31	14 422,00	2 801,13
7	ТО ВДГО	32 854,49	173 354,48	170 353,65	35 855,32
ИТОГО		872 916,70	4 602 967,05	4 524 904,74	950 979,01
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	11 182,03	16 295,28	20 358,97	7 118,34
2	Текущий ремонт	5 514,04	8 032,68	10 032,00	3 514,72
3	Электроэнергия ОДН	979,28	1 315,15	1 716,63	577,80
4	Горячая вода ОДН	235,23	349,92	426,97	158,18
5	Водоснабжение ОДН	052,46	78,78	98,76	032,48
6	Водоотведение ОДН	057,67	86,64	108,59	035,72
7	ТО ВДГО	695,06	1 013,46	1 265,32	443,20
ИТОГО		18 715,77	27 171,91	34 007,24	11 880,44
Аренда ОИ				5 000,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				37 928,91	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 758 824,36	17,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	298 296,60	1,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	968 768,61	5,98
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,3,4,5,6,7)	283 271,09	1,75
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	74 520,66	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	217 081,93	1,34
6	Затраты на управление МКД	207 319,16	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	709 566,31	4,38

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -2 643 508,42
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 403 330,04 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (10 032,00 руб.), доходы
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 106 232,36 от рекламы телеком. (37 928,91 руб.), от аренды ОИ (5 000,00 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 346 410,74

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	18 700,00
2	Система канализации - Замена выпуска канализационного	24 000,00
3	МОП - Диагностика лифтов (7 лифтов)	50 400,00
4	Замена задвижки на системе отопления (2 шт.)	9 132,36
5	Система ХВС - Замена участков труб	4 000,00
Итого:		106 232,36

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

