

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Ташкентская, 222**

Площадь жилых помещений 7 705,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 89,00 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Кол-во проживающих 344 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	403 219,96	1 605 610,02	1 575 114,46	433 715,52
2	Текущий ремонт	184 548,62	791 479,98	774 514,21	201 514,39
3	Электроэнергия ОДН	29 664,73	106 715,25	105 690,26	30 689,72
4	Горячая вода ОДН	7 683,93	40 557,30	39 472,78	8 768,45
5	Водоснабжение ОДН	-4 291,50	9 097,86	6 844,65	-2 038,29
6	Водоотведение ОДН	1 625,12	10 013,58	9 657,22	1 981,48
7	ТО ВДГО	23 297,64	99 859,44	97 705,58	25 451,50
	ИТОГО	645 748,50	2 663 333,43	2 608 999,16	700 082,77
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 487,26	18 545,82	17 575,75	2 457,33
2	Текущий ремонт	733,16	9 142,08	8 663,93	1 211,31
3	Электроэнергия ОДН	103,23	1 232,63	1 183,96	151,90
4	Горячая вода ОДН	37,68	468,42	444,00	062,10
5	Водоснабжение ОДН	8,41	105,12	99,57	013,96
6	Водоотведение ОДН	9,25	115,74	109,61	015,38
7	ТО ВДГО	092,40	1 153,44	1 092,90	152,94
	ИТОГО	2 471,39	30 763,25	29 169,72	4 064,92
Аренда ОИ				7 239,36	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				22 644,52	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				22 644,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 624 155,84	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	559 311,79	5,98
3	Уборка мусоропроводов	196 413,84	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 129,23	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	125 330,74	1,34
6	Затраты на управление МКД	119 851,89	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	409 663,15	4,38

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 923 302,35
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 790 417,50 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 663,93 руб.), доходы от аренды ОИ (7 239,36 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 60 400,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 193 284,85

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
2	Система канализации - Замена выпуска канализационного	24 000,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
4	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
Итого:		60 400,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданов М.В.
Радаева М.А.