

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Ташкентская, 224**

Площадь 5 861,40 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 242 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	329 073,43	1 175 709,24	1 164 047,29	340 735,38
2	Текущий ремонт	157 961,73	602 083,80	593 902,68	166 142,85
3	Электроэнергия ОДН	30 323,85	104 584,06	104 648,68	30 259,23
4	Горячая вода ОДН	5 802,15	27 064,86	26 415,46	6 451,55
5	Водоснабжение ОДН	-42 091,56	6 073,06	2 696,92	-38 715,42
6	Водоотведение ОДН	1 269,89	6 683,34	6 484,89	1 468,34
7	ТО ВДГО	19 933,83	75 963,60	74 921,20	20 976,23
ИТОГО		502 273,32	1 998 161,96	1 973 117,12	527 318,16
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				15 284,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 175 709,24	16,71
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	420 614,06	5,98
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 2,3)	99 409,34	1,41
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	33 761,66	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	94 251,31	1,34
6	Затраты на управление МКД	90 349,55	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	309 481,92	4,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-373 281,62	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	609 187,07	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (15 284,39 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	290 348,55	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-54 443,10	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	2 400,00
3	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	1 600,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	2 400,00
6	Замена деревянных оконных блоков на конструкции из ПВХ	260 148,55
Итого:		290 348,55

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.