

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ташкентская, 226

Площадь 5 708,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 110,80 кв.м.
Кол-во квартир 106 кв
Кол-во проживающих 278 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	207 516,09	1 189 516,92	1 145 245,34	251 787,67
2	Текущий ремонт	96 416,08	586 367,40	564 400,27	118 383,21
3	Электроэнергия ОДН	18 530,50	84 082,24	81 149,93	21 462,81
4	Горячая вода ОДН	4 384,20	29 053,44	27 939,41	5 498,23
5	Водоснабжение ОДН	-14 461,28	6 527,28	3 816,36	-11 750,36
6	Водоотведение ОДН	997,25	7 183,26	6 902,05	1 278,46
7	ТО ВДГО	12 159,04	73 980,96	71 198,15	14 941,85
ИТОГО		325 541,88	1 976 711,50	1 900 651,51	401 601,87
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	30 264,63	23 088,54	000,00	53 353,17
2	Текущий ремонт	14 059,44	11 381,40	000,00	25 440,84
3	Электроэнергия ОДН	2 673,83	1 632,03	000,00	4 305,86
4	Горячая вода ОДН	674,75	563,94	000,00	1 238,69
5	Водоснабжение ОДН	140,66	126,72	000,00	267,38
6	Водоотведение ОДН	152,28	139,44	000,00	291,72
7	ТО ВДГО	1 772,18	1 435,98	000,00	3 208,16
ИТОГО		49 737,77	38 368,05	000,00	88 105,82
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				14 909,45	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				15 284,39	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				15 284,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 189 516,92	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,87
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	409 634,78	5,98
3	Уборка мусоропроводов	143 851,68	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 770,34	0,42
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	91 791,07	1,34
6	Затраты на управление МКД	87 594,15	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	300 033,50	4,38

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 140 219,77
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 609 878,50 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2019-2021 гг. (45 478,23 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 967 834,56
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 498 175,83

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	1 600,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	24 800,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	13 200,00
4	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по ванной кв. 76-108; стояков ХВС, ГВС по кухне кв. 76-108 и стояк полотенцесушителя кв. 84-108	429 097,61
5	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
6	Ремонт кровли (2 под.)	477 536,95
Итого:		967 834,56

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.