

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Ташкентская, 228

Площадь 4 059,10 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 185 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	143 410,57	845 712,90	876 383,88	112 739,59
2	Текущий ремонт	68 785,67	416 891,28	430 279,19	55 397,76
3	Электроэнергия ОДН	16 512,57	88 708,72	93 276,42	11 944,87
4	Горячая вода ОДН	4 408,22	26 859,90	27 569,61	3 698,51
5	Водоснабжение ОДН	12 001,29	6 028,64	6 116,81	11 913,12
6	Водоотведение ОДН	2 217,96	6 635,20	6 753,95	2 099,21
7	ТО ВДГО	8 671,97	52 599,18	54 277,72	6 993,43
ИТОГО		256 008,25	1 443 435,82	1 494 657,58	204 786,49
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				11 322,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		845 712,90	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,75
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	291 281,02	5,98
3	Уборка мусоропроводов	102 289,32	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 946,91	0,51
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	65 270,33	1,34
6	Затраты на управление МКД	62 377,24	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	214 320,48	4,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 203 148,08
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 441 601,49 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (11 322,30 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 783 008,41
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -138 258,84

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	11 000,00
4	Кровля - Частичный ремонт кровли	4 308,40
5	Ремонт розлива системы отопления	653 826,67
6	Система ХВС - Замена участков труб	2 400,00
7	Ремонт лифтов (2 лифта)	59 972,50
8	Бестраншейная замена выпуска водоотведения МКД	26 000,00
9	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.13	7 900,84
Итого:		783 008,41

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исл.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

