

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Ташкентская, 230**

Площадь 4 026,60 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв.  
Числ-ть проживающих 174 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	120 011,73	839 062,50	837 240,34	121 833,89
2	Текущий ремонт	59 173,17	413 613,12	412 723,75	60 062,54
3	Электроэнергия ОДН	13 676,91	72 102,60	74 221,40	11 558,11
4	Горячая вода ОДН	4 055,67	27 483,36	27 395,03	4 144,00
5	Водоснабжение ОДН	5 176,85	6 172,14	6 148,69	5 200,30
6	Водоотведение ОДН	1 249,03	6 794,22	6 762,96	1 280,29
7	ТО ВДГО	7 458,61	52 183,98	52 061,81	7 580,78
<b>ИТОГО</b>		<b>210 801,97</b>	<b>1 417 411,92</b>	<b>1 416 553,98</b>	<b>211 659,91</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				11 322,30	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				11 322,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>839 062,50</b>	<b>17,36</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	288 948,82	5,98
3	Уборка мусоропроводов	101 470,32	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 159,60	0,50
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	64 747,73	1,34
6	Затраты на управление МКД	61 903,95	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	212 604,48	4,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-1 022 115,72
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	412 723,75
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	310 193,74
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.</b>	<b>-919 585,71</b>

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков труб	2 400,00
2	Ремонт лифтов (1 лифт)	290 193,74
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
<b>Итого:</b>		<b>310 193,74</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.