

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Ташкентская, 232**

Площадь 7 361,20 кв.м.  
Кол-во квартир 216 кв  
Числ-ть проживающих 303 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	272 624,20	1 533 931,08	1 491 662,56	314 892,72
2	Текущий ремонт	129 018,41	756 145,56	735 060,05	150 103,92
3	Электроэнергия ОДН	22 984,48	121 915,74	118 872,84	26 027,38
4	Горячая вода ОДН	10 466,80	64 102,56	62 223,46	12 345,90
5	Водоснабжение ОДН	6 124,53	14 402,52	13 968,84	6 558,21
6	Водоотведение ОДН	3 547,32	15 848,58	15 360,69	4 035,21
7	ТО ВДГО	16 267,48	95 403,42	92 728,79	18 942,11
<b>ИТОГО</b>		<b>461 033,22</b>	<b>2 601 749,46</b>	<b>2 529 877,23</b>	<b>532 905,45</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				15 182,58	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				12 521,58	
доход от телекоммуникаций 2019 г.				9 953,45	
доход от телекоммуникаций 2020 г.				10 139,39	
доход от телекоммуникаций 2021 г.				10 139,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 533 931,08</b>	<b>17,37</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	530 006,40	6,00
3	Уборка мусоропроводов	203 169,12	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	44 167,20	0,50
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	118 368,10	1,34
6	Затраты на управление МКД	112 874,06	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	397 504,80	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-162 127,97
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	735 060,05
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	832 091,06
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.</b>	<b>-259 158,98</b>

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков труб	8 000,00
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	5 120,00
4	Фасад - Ремонт козырьков кв.132,215	18 498,55
5	МОП - Ремонт подъезда №3 (комплексный)	768 972,51
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	9 900,00
Итого:		<b>832 091,06</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.