

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Ташкентская, 236**

Площадь 5 795,60 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв  
Числ-ть проживающих 261 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	323 694,84	1 207 686,42	1 207 401,29	323 979,97
2	Текущий ремонт	150 383,81	595 323,60	593 385,10	152 322,31
3	Электроэнергия ОДН	26 784,71	102 361,76	101 801,55	27 344,92
4	Горячая вода ОДН	5 939,77	75 110,40	25 427,34	55 622,83
5	Водоснабжение ОДН	-25 415,21	25 730,94	2 562,57	-2 246,84
6	Водоотведение ОДН	1 212,70	5 771,16	6 247,33	736,53
7	ТО ВДГО	18 973,27	6 351,84	74 856,36	-49 531,25
<b>ИТОГО</b>		<b>501 573,89</b>	<b>2 018 336,12</b>	<b>2 011 681,54</b>	<b>508 228,47</b>
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				15 284,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 207 686,42	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	415 892,26	5,98
3	Уборка мусоропроводов	146 049,12	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 296,24	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	93 193,25	1,34
6	Затраты на управление МКД	88 797,41	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	304 616,74	4,38

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	475 317,04	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	608 669,49	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (15 284,39 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	704 587,03	
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.</b>	<b>379 399,50</b>	

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
2	Замена деревянных оконных блоков на конструкции из ПВХ в МОП (60)	667 787,03
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	8 800,00
4	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
Итого:		<b>704 587,03</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исл.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.