

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Ташкентская, 238**

Площадь жилых помещений 5 423,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 383,40 кв.м.
Кол-во квартир 101 кв
Числ-ть проживающих 261 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2021 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2022 г. |
|---|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 222 937,84 | 1 130 127,60 | 1 079 364,39 | 273 701,05 |
| 2 | Текущий ремонт | 104 728,58 | 557 091,84 | 531 974,92 | 129 845,50 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 19 795,88 | 104 025,78 | 99 172,87 | 24 648,79 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 3 896,20 | 22 969,20 | 21 897,47 | 4 967,93 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -31 879,39 | 5 156,70 | 2 191,21 | -28 913,90 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 729,78 | 5 674,50 | 5 337,26 | 1 067,02 |
| 7 | ТО ВДГО | 13 215,82 | 70 287,00 | 67 107,31 | 16 395,51 |
| ИТОГО | | 333 424,71 | 1 895 332,62 | 1 807 045,43 | 421 711,90 |
| ЭО нежилых помещений: | | | | | |
| 1 | Содержание жилья | 831,54 | 79 892,88 | 80 724,37 | 0,05 |
| 2 | Текущий ремонт | 409,91 | 39 382,92 | 39 792,80 | 0,03 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 76,66 | 7 359,42 | 7 436,08 | 0,00 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 16,89 | 1 623,60 | 1 640,49 | 0,00 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 3,78 | 364,44 | 368,22 | 0,00 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 4,16 | 401,10 | 405,26 | 0,00 |
| 7 | ТО ВДГО | 51,66 | 4 968,84 | 5 020,50 | 0,00 |
| ИТОГО | | 1 394,60 | 133 993,20 | 135 387,72 | 0,08 |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г. | | | | 17 034,28 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2021 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | | |
| | | 1 210 020,48 | 17,36 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 127 841,40 | 1,83 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 416 695,97 | 5,98 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 146 331,36 | 2,10 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 31 407,97 | 0,45 |
| 5 | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности | 93 373,34 | 1,34 |
| 6 | Затраты на управление МКД | 89 165,03 | 1,28 |
| 7 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 305 205,41 | 4,38 |

| | | |
|--|--------------------|---|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. | 32 345,33 | |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. | 588 802,00 | в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (39 792,80 руб.), доход от рекламы, телеком. (17 034,28 руб.) |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. | 1 105 657,65 | |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. | -484 510,32 | |

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|---------------|--|---------------------|
| 1 | Замена деревянных оконных блоков на конструкции из ПВХ в МОП (20,37) | 180 553,72 |
| 2 | Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне и сан.узлу по кв.1-33 | 459 675,03 |
| 3 | Замена деревянных оконных блоков на конструкции из ПВХ в МОП (39,54) | 439 028,90 |
| 4 | МОП - Диагностика лифтов (3 лифта) | 21 600,00 |
| 5 | Система ХВС - Замена участков труб | 4 800,00 |
| Итого: | | 1 105 657,65 |

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.