

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Ташкентская, 240**

Площадь 11 536,60 кв.м.  
Кол-во квартир 216 кв.  
Числ-ть проживающих 582 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	448 442,90	2 403 047,52	2 355 214,25	496 276,17
2	Текущий ремонт	213 634,47	1 184 572,78	1 159 803,55	238 403,70
3	Электроэнергия ОДН	35 978,89	133 212,36	135 684,85	33 506,40
4	Горячая вода ОДН	9 241,14	52 943,00	51 660,53	10 523,61
5	Водоснабжение ОДН	-10 409,39	11 906,98	7 731,42	-6 233,83
6	Водоотведение ОДН	3 708,58	13 104,62	12 732,22	4 080,98
7	ТО ВДГО	26 925,51	149 455,26	146 304,26	30 076,51
<b>ИТОГО</b>		<b>727 522,10</b>	<b>3 948 242,52</b>	<b>3 869 131,08</b>	<b>806 633,54</b>
Аренда ОИ 2021 г.				30 227,35	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				30 568,69	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 403 047,52	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	255 682,80	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	825 097,63	5,96
3	Уборка мусоропроводов	290 722,32	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	62 297,64	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	185 508,53	1,34
6	Затраты на управление МКД	177 374,90	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	606 363,70	4,38

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	1 248 292,57	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	1 220 599,59	в т.ч. доходы от аренды ОИ (30 227,35 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	2 095 280,51	от рекламы, телеком. (30 568,69 руб.)
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.</b>	<b>373 611,65</b>	

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	43 200,00
2	МОП - Ремонт подъезда №5 (комплексный)	523 708,78
3	МОП - Ремонт подъезда №4 (комплексный)	470 096,20
4	МОП - Ремонт подъезда №2 (комплексный)	447 203,02
5	МОП - Ремонт подъезда №3 (комплексный)	446 780,88
6	Замена задвижки на системе отопления (4 шт.)	16 385,02
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	17 600,00
8	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	2 400,00
9	Фасад - Ремонт козырьков кв.70	3 047,04
10	Фасад - Утепление стен кв.188	78 076,57
11	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 10 куб.м.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	7 700,00
12	Благоустройство территории (шланги с комплектом 6 шт.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	23 991,00
13	Благоустройство территории (рассада, саженцы), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	15 092,00
<b>Итого:</b>		<b>2 095 280,51</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.