

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Тополей, 11**

Площадь 3 874,30 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Числ-ть проживающих 165 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	206 123,89	807 327,84	793 538,25	219 913,48
2	Текущий ремонт	94 193,45	397 968,90	390 730,49	101 431,86
3	Электроэнергия ОДН	13 879,35	50 486,53	48 888,94	15 476,94
4	Горячая вода ОДН	4 373,87	23 823,12	23 308,08	4 888,91
5	Водоснабжение ОДН	-16 535,44	5 353,14	2 999,40	-14 181,70
6	Водоотведение ОДН	952,75	5 891,46	5 741,77	1 102,44
7	ТО ВДГО	11 892,77	50 211,60	49 291,90	12 812,47
ИТОГО		314 880,64	1 341 062,59	1 314 498,83	341 444,40
доступ к общедомовому имуществу (ОИ) 2021 г., в т.ч. :				23 732,30	
- доход от рекламы 2021 г.				15 840,00	
- доход от телекоммуникаций 2021 г.				7 892,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		807 327,84	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	274 300,44	5,90
3	Уборка мусоропроводов	99 956,94	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 386,14	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 298,74	1,34
6	Затраты на управление МКД	59 594,94	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	204 563,04	4,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	124 098,24	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	414 462,79	в т.ч. доходы от доступа к ОИ (23 732,30 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	1 008 482,38	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-469 921,35	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт розлива системы отопления	983 995,43
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	5 500,00
3	Ремонт крыльца (обрамление металлическим углом) (1 под.)	4 586,95
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		1 008 482,38

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.