

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Тополей, 14**

Площадь 3 871,20 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Числ-ть проживающих 217 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	84 526,35	806 681,52	782 306,47	108 901,40
2	Текущий ремонт	40 998,74	397 650,48	385 637,04	53 012,18
3	Электроэнергия ОДН	6 596,38	57 359,49	55 848,04	8 107,83
4	Горячая вода ОДН	2 109,60	19 007,34	18 428,62	2 688,32
5	Водоснабжение ОДН	429,98	4 262,10	4 131,13	560,95
6	Водоотведение ОДН	481,16	4 690,50	4 546,25	625,41
7	ТО ВДГО	5 167,30	50 171,04	48 648,79	6 689,55
	ИТОГО	140 309,51	1 339 822,47	1 299 546,34	180 585,64
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.			11 702,33	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.			11 497,30	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.			12 722,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		806 681,52	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	274 080,96	5,90
3	Уборка мусоропроводов	97 554,24	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 904,48	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 248,90	1,34
6	Затраты на управление МКД	59 478,72	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	207 186,62	4,46

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -48 438,90
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 421 558,97 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (35 921,93 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 56 404,92
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 316 715,15

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Фасад - Ремонт крылец	14 004,92
2	Система канализации - Замена выпуска канализационного	28 000,00
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		56 404,92

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.