

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Тополей, 20**

Площадь 9 839,90 кв.м.  
Кол-во квартир 180 кв  
Кол-во проживающих 440 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	454 334,82	2 050 439,04	1 993 287,03	511 486,83
2	Текущий ремонт	207 923,18	1 010 756,04	981 413,91	237 265,31
3	Электроэнергия ОДН	43 791,54	155 428,06	152 853,45	46 366,15
4	Горячая вода ОДН	7 765,55	37 913,22	36 729,88	8 948,89
5	Водоснабжение ОДН	-88 529,24	8 512,14	4 731,55	-84 748,65
6	Водоотведение ОДН	-2 678,27	9 367,74	7 189,92	-500,45
7	ТО ВДГО	26 246,93	127 525,08	123 805,55	29 966,46
<b>ИТОГО</b>		<b>648 854,51</b>	<b>3 399 941,32</b>	<b>3 300 011,29</b>	<b>748 784,54</b>
доход от телекоммуникаций 2021 г.				18 591,61	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 050 439,04	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	213 069,00	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	696 664,92	5,90
3	Уборка мусоропроводов	247 965,48	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	56 677,82	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	158 225,59	1,34
6	Затраты на управление МКД	151 204,78	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	526 631,45	4,46

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 592 906,02  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 000 005,52 в т.ч. доход от телекоммуникаций (18 591,61 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 267 564,23  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -860 464,73

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	24 000,00
2	Бестраншейная замена выпуска водоотведения МКД	20 000,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	15 200,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	13 200,00
5	Фасад - Утепление стен	152 802,00
6	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	36 000,00
7	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 162,23
8	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3 200,00
<b>Итого:</b>		<b>267 564,23</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.