

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Тополей, 3

Площадь жилых помещений 7 790,00 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 119,40 кв.м.
 Кол-во квартир 142 кв.
 Числ-ть проживающих 334 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	472 121,23	1 623 281,16	1 613 971,12	481 431,27
2	Текущий ремонт	215 500,44	800 188,56	794 043,44	221 645,56
3	Электроэнергия ОДН	39 847,35	112 705,62	111 929,24	40 623,73
4	Горячая вода ОДН	11 187,13	50 664,42	49 925,80	11 925,75
5	Водоснабжение ОДН	-43 876,42	11 392,08	7 161,81	-39 646,15
6	Водоотведение ОДН	2 170,95	12 539,76	12 288,92	2 421,79
7	ТО ВДГО	27 215,78	100 958,88	100 171,36	28 003,30
ИТОГО		724 166,46	2 711 730,48	2 689 491,69	746 405,25
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 036,96	24 880,56	24 807,72	2 109,80
2	Текущий ремонт	1 004,15	12 264,72	12 228,90	1 039,97
3	Электроэнергия ОДН	127,87	1 727,47	1 697,45	157,89
4	Горячая вода ОДН	63,55	776,52	774,20	65,87
5	Водоснабжение ОДН	14,27	174,66	174,09	14,84
6	Водоотведение ОДН	15,70	192,18	191,55	16,33
7	ТО ВДГО	126,56	1 547,40	1 542,62	131,34
ИТОГО		3 389,06	41 563,51	41 416,53	3 536,04
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				25 164,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 648 161,72	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	559 985,52	5,90
3	Уборка мусоропроводов	204 062,52	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	45 558,14	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	127 183,15	1,34
6	Затраты на управление МКД	121 402,61	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	419 514,58	4,42

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 746 475,62
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 831 436,86 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (12 228,90 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 52 899,51 и доход от рекламы, телеком. (25 164,52 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 1 525 012,97

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	16 500,00
2	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.36	7 599,51
3	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
Итого:		52 899,51

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Грицина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.

