

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Тополей, 4**

Площадь 11 701,90 кв.м.
Кол-во квартир 215 кв
Числ-ть проживающих 555 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	447 919,53	2 438 496,04	2 371 751,50	514 664,07
2	Текущий ремонт	212 230,23	1 202 046,68	1 167 533,07	246 743,84
3	Электроэнергия ОДН	30 307,54	145 991,66	143 780,51	32 518,69
4	Горячая вода ОДН	8 437,03	49 595,46	51 893,66	6 138,83
5	Водоснабжение ОДН	-60 786,62	11 155,28	5 768,02	-55 399,36
6	Водоотведение ОДН	1 451,31	12 276,14	11 718,59	2 008,86
7	ТО ВДГО	26 732,56	151 660,34	147 274,41	31 118,49
ИТОГО		666 291,58	4 011 221,60	3 899 719,76	777 793,42
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				24 973,96	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 438 496,04	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	255 682,80	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	828 494,52	5,90
3	Уборка мусоропроводов	294 887,88	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	64 594,49	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	188 166,55	1,34
6	Затраты на управление МКД	180 384,11	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	626 285,69	4,46

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	1 510 279,13
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	1 167 533,07
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	4 469 247,28
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-1 791 435,08

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	43 200,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	14 300,00
3	Ремонт фасада входной группы и ремонт кровли входных козырьков	773 822,94
4	МОП - Ремонт подъезда №1 пола площадки 1-го этажа (укладка плитки) под.3, под.6 (комплексный)	685 371,52
5	МОП - Ремонт подъезда №2 (комплексный)	656 162,01
6	МОП - Ремонт подъезда №3 (комплексный)	409 996,98
7	МОП - Ремонт подъезда №4 (комплексный)	613 417,89
8	МОП - Ремонт подъезда №5 (комплексный)	624 114,24
9	МОП - Ремонт подъезда №6 (комплексный)	626 461,70
10	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	22 400,00
Итого:		4 469 247,28

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.