

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Тополей, 5**

Площадь 3 918,90 кв.м.  
Кол-во квартир 72 кв.  
Числ-ть проживающих 166 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	288 631,07	816 619,20	811 318,07	293 932,20
2	Текущий ремонт	133 756,96	402 548,94	398 782,67	137 523,23
3	Электроснабжение ОДН	23 089,64	62 146,79	61 659,25	23 577,18
4	Горячая вода ОДН	7 188,92	23 973,00	23 585,58	7 576,34
5	Водоснабжение ОДН	-40 206,03	5 381,52	2 559,96	-37 384,47
6	Водоотведение ОДН	1 301,28	5 922,12	5 731,86	1 491,54
7	ТО ВДГО	16 877,57	50 788,74	50 304,08	17 362,23
<b>ИТОГО</b>		<b>430 639,41</b>	<b>1 367 380,31</b>	<b>1 353 941,47</b>	<b>444 078,25</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				12 372,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		816 619,20	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	277 458,12	5,90
3	Уборка мусоропроводов	101 107,62	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 572,86	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	63 015,91	1,34
6	Затраты на управление МКД	60 319,17	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	206 917,92	4,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -912 590,37  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 411 154,97  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 83 217,40  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -584 652,80

в т.ч. доход от рекламы, телеком. (12 372,30 руб.)

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
2	Система канализации - Замена выпуска канализационного	24 000,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	4 160,00
4	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	4 141,18
5	Бестраншейная замена выпуска водоотведения МКД (2под.)	24 000,00
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.36	4 078,80
7	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
8	Спиливание веток, крон деревьев	5 137,42
Итого:		<b>83 217,40</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.