

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Тополей, 8

Приложение 1

Площадь 3 846,70 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 206 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	103 686,71	801 229,84	840 746,01	64 170,54
2	Текущий ремонт	49 685,09	395 133,30	413 198,81	31 619,58
3	Электроэнергия ОДН	10 430,48	69 531,10	74 555,56	5 406,02
4	Горячая вода ОДН	2 412,81	17 299,50	17 909,30	1 803,01
5	Водоснабжение ОДН	528,24	3 876,42	3 997,68	406,98
6	Водоотведение ОДН	542,04	4 266,36	4 394,84	413,56
7	ТО ВДГО	6 263,94	49 853,28	52 122,89	3 994,33
ИТОГО		173 549,31	1 341 189,80	1 406 925,09	107 814,02
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				18 182,16	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				11 702,33	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				10 972,30	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				11 042,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		801 229,84	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	272 346,36	5,90
3	Уборка мусоропроводов	96 936,84	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 848,97	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	61 854,94	1,34
6	Затраты на управление МКД	59 139,75	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	205 875,38	4,46

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -4 416,71
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 465 097,90 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2018-2021 гг. (51 899,09 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 99 902,62
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 360 778,57

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков труб	8 800,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	14 300,00
3	Фасад - Ремонт козырьков кв.33,69	36 965,16
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	22 237,46
5	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
Итого:		99 902,62

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.