

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Тополей, 9

Площадь 7 868,10 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 346 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	393 852,63	1 639 556,16	1 602 842,34	430 566,45
2	Текущий ремонт	182 518,43	808 211,46	788 859,03	201 870,86
3	Электроэнергия ОДН	29 579,29	131 278,81	127 784,06	33 074,04
4	Горячая вода ОДН	10 410,99	50 431,38	49 158,24	11 684,13
5	Водоснабжение ОДН	-21 309,22	11 309,64	6 982,53	-16 982,11
6	Водоотведение ОДН	2 283,47	12 447,42	12 096,19	2 634,70
7	ТО ВДГО	23 018,37	101 971,20	99 514,24	25 475,33
ИТОГО		620 353,96	2 755 206,07	2 687 236,63	688 323,40
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				25 584,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 639 556,16	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	557 061,48	5,90
3	Уборка мусоропроводов	202 996,98	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	46 264,43	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	126 519,05	1,34
6	Затраты на управление МКД	120 823,34	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	415 435,68	4,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -639 216,06
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 814 443,55 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (25 584,52 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 84 813,57
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 90 413,92

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
3	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.25,62	51 613,57
Итого:		84 813,57

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.