

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Шверника, 11**

Площадь 6 515,80 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 291 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	458 520,63	1 357 762,43	1 301 633,34	514 649,72
2	Текущий ремонт	207 664,02	669 302,11	640 516,16	236 449,97
3	Электроэнергия ОДН	31 165,49	71 873,22	69 280,63	33 758,08
4	Горячая вода ОДН	8 555,09	35 077,37	33 478,72	10 153,74
5	Водоснабжение ОДН	-30 927,53	7 881,55	3 737,39	-26 783,37
6	Водоотведение ОДН	1 842,62	8 675,65	8 236,28	2 281,99
7	ТО ВДГО	26 206,19	84 444,41	80 802,00	29 848,60
ИТОГО		703 026,51	2 235 016,74	2 137 684,52	800 358,73
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				19 776,79	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 357 762,43	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,64
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	467 573,81	5,98
3	Уборка мусоропроводов	168 107,64	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 531,01	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	104 774,06	1,34
6	Затраты на управление МКД	100 081,31	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	351 853,20	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 514 649,37
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 660 292,95 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (19 776,79 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 370 365,57
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 224 721,99

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	26 487,33
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	4 232,81
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
4	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
5	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации кв.4-36	316 945,43
Итого		370 365,57

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Испн.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.