

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Шверника, 14

Площадь 7 283,60 кв.м.  
Кол-во квартир 216 кв  
Числ-ть проживающих 325 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	410 055,70	1 517 717,94	1 569 587,81	358 185,83
2	Текущий ремонт	191 639,60	748 151,13	770 344,78	169 445,95
3	Электроснабжение ОДН	36 196,59	155 653,00	159 408,23	32 441,36
4	Горячая вода ОДН	15 304,92	62 795,70	63 849,13	14 251,49
5	Водоснабжение ОДН	3 256,87	14 113,49	14 274,69	3 095,67
6	Водоотведение ОДН	3 390,05	15 530,50	15 692,05	3 228,50
7	ТО ВДГО	24 166,18	94 392,40	97 174,37	21 384,21
<b>ИТОГО</b>		<b>684 009,91</b>	<b>2 608 354,16</b>	<b>2 690 331,06</b>	<b>602 033,01</b>
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				19 776,79	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 517 717,94	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,46
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	524 419,20	6,00
3	Уборка мусоропроводов	201 027,36	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	41 953,54	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	117 120,29	1,34
6	Затраты на управление МКД	112 041,75	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	393 314,40	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -281 603,45  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 790 121,57 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (19 776,79 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 128 037,19  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 380 480,93

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	3 520,00
2	Замена конвектора (1 шт.)	2 371,67
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	9 600,00
5	Кровля - Частичный ремонт кровли	12 018,17
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
7	Фасад - Утепление стен	24 329,35
8	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	5 141,18
9	Изготовление и установка дворовой скамейки (2 шт.)	42 188,76
10	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	4 248,06
11	Система ХВС - Замена участков труб	1 920,00
<b>Итого:</b>		<b>128 037,19</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.

