

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Шверника, 16**

Площадь жилых помещений 3 939,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 5,00 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Числ-ть проживающих 156 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	168 598,07	774 491,64	789 302,86	153 786,85
2	Текущий ремонт	80 405,88	404 645,16	411 687,66	73 363,38
3	Электроэнергия ОДН	14 155,24	69 067,84	69 944,22	13 278,86
4	Горячая вода ОДН	2 753,55	17 145,60	17 325,76	2 573,39
5	Водоснабжение ОДН	-6 260,03	3 847,92	2 235,62	-4 647,73
6	Водоотведение ОДН	638,25	4 234,80	4 269,85	603,20
7	ТО ВДГО	10 147,98	51 053,40	51 933,67	9 267,71
	ИТОГО	270 438,94	1 324 486,36	1 346 699,64	248 225,66
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 558,70	1 041,90	0,00	3 600,60
2	Текущий ремонт	1 219,20	513,60	0,00	1 732,80
3	Электроэнергия ОДН	211,35	87,66	0,00	299,01
4	Горячая вода ОДН	49,56	21,78	0,00	71,34
5	Водоснабжение ОДН	10,56	4,92	0,00	15,48
6	Водоотведение ОДН	11,52	5,40	0,00	16,92
7	ТО ВДГО	153,60	64,80	0,00	218,40
	ИТОГО	4 214,49	1 740,06	0,00	5 954,55
доход от телекоммуникаций 2019 г.				11 315,74	
доход от телекоммуникаций 2020 г.				11 439,71	
доход от телекоммуникаций 2021 г.				11 439,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		775 533,54	16,38
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	283 042,97	5,98
3	Уборка мусоропроводов (подъезд № 1)	47 331,60	1,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 719,17	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	63 424,34	1,34
6	Затраты на управление МКД	60 795,66	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	212 992,20	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 72 019,81
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 411 687,66
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 911 947,85
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -428 240,38

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Ремонт лифтов (1 лифт)	36 444,38
3	МОП — Ремонт подъезда №1	850 252,52
4	Замена светильников (10 шт.)	10 850,95
Итого		911 947,85

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

