

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Шверника, 17

Площадь 10 885,10 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Числ-ть проживающих 475 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	428 364,06	2 267 741,04	2 219 012,87	477 092,23
2	Текущий ремонт	203 752,72	1 117 874,54	1 093 575,55	228 051,71
3	Электроэнергия ОДН	34 426,08	136 953,41	140 074,34	31 305,15
4	Горячая вода ОДН	12 215,75	65 287,06	63 810,50	13 692,31
5	Водоснабжение ОДН	2 530,43	14 649,40	14 305,70	2 874,13
6	Водоотведение ОДН	2 599,77	16 123,96	15 742,31	2 981,42
7	ТО ВДГО	25 724,46	141 040,76	137 950,52	28 814,70
ИТОГО		709 613,27	3 759 670,17	3 684 471,79	784 811,65
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				29 979,01	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				31 729,01	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 267 741,04	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	213 069,00	1,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	781 114,78	5,98
3	Уборка мусоропроводов	280 835,58	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	62 698,18	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	175 032,41	1,34
6	Затраты на управление МКД	167 195,69	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	587 795,40	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 223 299,32
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 155 283,57 в т.ч. доход от телеком. 2020-2021 гг. (61 708,02 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 811 590,88
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -433 007,99

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (4 шт.)	22 569,68
2	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	36 000,00
3	МОП - Ремонт подъезда №2 (комплексный)	765 017,22
4	МОП - Ремонт подъезда №1 и ремонт фасада входных групп под №1,2 (комплексный)	806 631,30
5	Замена светильников (27 шт.) и монтаж слаботочного провода в короба в МОП (180 м.) (1,2 под.)	73 524,38
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	28 800,00
7	Смена мусорных клапанов (2 шт.)	7 040,00
8	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	72 008,30
Итого:		1 811 590,88

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп. Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

