

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Шверника, 19**

Площадь жилых помещений 4 213,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 110,90 кв.м.
Кол-во квартир 70 кв.
Кол-во проживающих 170 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	99 151,03	878 092,68	827 736,32	149 507,39
2	Текущий ремонт	49 269,21	432 852,78	408 033,41	74 088,58
3	Электроэнергия ОДН	8 067,72	60 681,22	57 811,86	10 937,08
4	Горячая вода ОДН	2 945,16	25 032,24	23 589,58	4 387,82
5	Водоснабжение ОДН	-32 089,68	3 649,80	1 375,31	-29 815,19
6	Водоотведение ОДН	594,79	5 098,92	4 804,37	889,34
7	ТО ВДГО	6 493,77	54 612,24	51 473,15	9 632,86
ИТОГО		134 432,00	1 460 019,88	1 374 824,00	219 627,88
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 891,95	23 109,30	23 041,72	1 959,53
2	Текущий ремонт	932,67	11 391,66	11 358,42	965,91
3	Электроэнергия ОДН	147,08	1 596,98	1 614,27	129,79
4	Горячая вода ОДН	53,93	658,80	656,84	55,89
5	Водоснабжение ОДН	7,86	96,12	95,81	8,17
6	Водоотведение ОДН	10,98	134,16	133,74	11,40
7	ТО ВДГО	117,55	1 437,24	1 432,80	121,99
ИТОГО		3 162,02	38 424,26	38 333,60	3 252,68
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				15 249,74	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				15 009,71	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				15 359,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		901 201,98	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,64
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	310 347,65	5,98
3	Уборка мусоропроводов	111 579,84	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 391,87	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	69 542,78	1,34
6	Затраты на управление МКД	66 573,04	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	233 539,20	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 85 856,82
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 465 010,99 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (11 358,42 руб.), доход
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 2 735 879,57 от рекламы телеком. 2019-2021 гг. (45 619,16 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -2 185 011,76

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена дверных блоков на конструкции из ПВХ в тамбуре (1 шт.)	43 238,83
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
4	Замена задвижки на системе отопления (3 шт.)	13 432,69
5	Ремонт розлива системы отопления	1 628 976,20
6	Ремонт нижнего розлива системы ГВС	572 658,50
7	Ремонт розлива системы ХВС	460 973,35
Итого:		2 735 879,57

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.