

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Шверника, 2**

Площадь 2 216,10 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв
Числ-ть проживающих 90 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	104 466,41	461 792,16	451 195,51	115 063,06
2	Текущий ремонт	48 489,66	227 638,98	222 234,10	53 894,54
3	Электроэнергия ОДН	10 707,44	46 415,52	45 452,63	11 670,33
4	Горячая вода ОДН	2 792,35	14 280,72	13 915,05	3 158,02
5	Водоснабжение ОДН	-5 172,92	3 208,74	1 795,82	-3 760,00
6	Водоотведение ОДН	589,70	3 532,02	3 435,20	686,52
7	ТО ВДГО	6 115,16	28 720,98	28 034,78	6 801,36
	ИТОГО	167 987,80	785 589,12	766 063,09	187 513,83
	Доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.			15 597,62	
	Доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.			15 842,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		461 792,16	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	159 027,34	5,98
3	Уборка мусоропроводов	57 175,38	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 684,11	0,51
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	35 634,89	1,34
6	Затраты на управление МКД	33 987,24	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	119 669,40	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 364 377,93
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 253 674,34 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2020-2021 гг. (31 440,24 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 269 870,04
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 348 182,23

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	1 920,00
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	2 880,00
3	Ремонт верхнего розлива системы ГВС	183 744,52
4	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
5	Установка металлических дверей на кровлю, тех.этаж, в электрощитовую и мусороприемную камеру (4 шт.)	70 925,52
6	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
Итого:		269 870,04

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

