

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Шверника, 22**

Площадь 5 721,80 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 240 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	190 747,14	1 192 309,56	1 182 164,77	200 891,93
2	Текущий ремонт	89 326,90	587 744,40	582 500,36	94 570,94
3	Электроэнергия ОДН	22 957,93	141 595,45	140 985,19	23 568,19
4	Горячая вода ОДН	6 387,11	42 914,16	42 491,05	6 810,22
5	Водоснабжение ОДН	1 377,12	9 851,94	9 742,58	1 486,48
6	Водоотведение ОДН	1 368,32	10 842,96	10 720,49	1 490,79
7	ТО ППА	10 593,43	70 034,34	69 380,33	11 247,44
	ИТОГО	322 757,95	2 055 292,81	2 037 984,77	340 065,99
	доход от телекоммуникаций 2021 г.			11 439,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 192 309,56	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	2,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	386 564,81	5,63
3	Уборка мусоропроводов	133 890,12	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 718,18	0,36
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	92 006,54	1,34
6	Затраты на управление МКД	86 252,35	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	278 079,48	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 403 472,12
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 593 940,07 в т.ч. доход телеком. (11 439,71 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 209 473,40
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 019 005,45

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
2	Ремонт лифтов (1 лифт)	64 233,99
3	Установка металлических дверей на кровлю (1-2 под.), тех.этаж (1-2 под.), в венткамеру (1,2 под.)- 6 шт.	89 559,41
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	17 760,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	9 120,00
Итого:		209 473,40

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.