

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Шверника, 24**

Площадь 5 729,60 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 250 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	136 585,18	1 193 080,44	1 181 466,23	148 199,39
2	Текущий ремонт	66 015,56	582 782,07	577 076,99	71 720,64
3	Электроэнергия ОДН	14 896,28	119 382,86	118 549,98	15 729,16
4	Горячая вода ОДН	4 781,56	41 754,42	41 307,74	5 228,24
5	Водоснабжение ОДН	-29 166,35	9 585,27	4 720,42	-24 301,50
6	Водоотведение ОДН	1 141,65	10 549,59	10 412,77	1 278,47
7	ТО ППА	7 841,20	70 079,76	69 319,54	8 601,42
ИТОГО		202 095,08	2 027 214,41	2 002 853,67	226 455,82
доход от телекоммуникаций 2021 г.				11 439,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 193 080,44	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	2,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	387 091,78	5,63
3	Уборка мусоропроводов	134 072,64	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 064,32	0,35
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	92 131,97	1,34
6	Затраты на управление МКД	86 463,09	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	278 458,56	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -724 275,23
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 588 516,70 в т.ч. доход от телеком. (11 439,71 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 92 935,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -228 693,53

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	4 195,02
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
3	Установка металлических дверей на кровлю (1-2 под.), тех.этаж (1-2 под.) - 4 шт.	51 855,89
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
5	Ремонт лифтов (1 лифт)	6 984,09
Итого:		92 935,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

