

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Шверника, 4**

Площадь 2 218,40 кв.м.  
Кол-во квартир 36 кв  
Кол-во проживающих 106 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	91 808,26	462 269,70	457 460,39	96 617,57
2	Текущий ремонт	45 251,57	227 874,36	225 497,64	47 628,29
3	Электроэнергия ОДН	9 122,96	38 173,61	37 960,03	9 336,54
4	Горячая вода ОДН	2 708,00	13 311,18	13 149,47	2 869,71
5	Водоснабжение ОДН	-23,50	2 989,20	2 568,56	397,14
6	Водоотведение ОДН	631,38	3 289,74	3 243,17	677,95
7	ТО ВДГО	5 704,19	28 750,38	28 444,41	6 010,16
	<b>ИТОГО</b>	<b>155 202,86</b>	<b>776 658,17</b>	<b>768 323,67</b>	<b>163 537,36</b>

доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.

11 152,62

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		462 269,70	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	159 192,38	5,98
3	Уборка мусоропроводов	57 234,72	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 702,09	0,51
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	35 671,87	1,34
6	Затраты на управление МКД	34 061,24	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	119 793,60	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -230 698,84

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 236 650,26

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 15 861,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -9 909,76

в т.ч. доход от рекламы, телеком. (11 152,62 руб.)

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления ( 1 шт.)	5 141,18
2	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 520,00
<b>Итого:</b>		<b>15 861,18</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.

