

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Шверника, 5**

Площадь жилых помещений 11 689,50 кв.м.
 площадь нежилых помещений 34,40 кв.м.
 Кол-во квартир 194 кв
 Кол-во проживающих 493 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	338 843,73	2 435 858,16	2 417 959,94	356 741,95
2	Текущий ремонт	165 991,90	1 200 744,30	1 191 281,76	175 454,44
3	Электроэнергия ОДН	25 911,71	153 999,33	155 133,51	24 777,53
4	Горячая вода ОДН	11 726,19	79 363,86	78 385,82	12 704,23
5	Водоснабжение ОДН	2 520,03	18 225,66	17 964,10	2 781,59
6	Водоотведение ОДН	2 807,18	20 058,78	19 772,97	3 092,99
ИТОГО		547 800,74	3 908 250,09	3 880 498,10	575 552,73
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 989,17	7 168,26	4 160,32	7 997,11
2	Текущий ремонт	2 460,45	3 533,52	2 051,26	3 942,71
3	Электроэнергия ОДН	360,01	453,18	290,18	523,01
4	Горячая вода ОДН	159,05	233,58	134,10	258,53
5	Водоснабжение ОДН	35,94	53,64	30,54	59,04
6	Водоотведение ОДН	39,52	59,04	33,60	64,96
ИТОГО		8 044,14	11 501,22	6 700,00	12 845,36
доход от телекоммуникаций 2019 г.				19 084,07	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				22 691,93	
доход от телекоммуникаций 2021 г.				19 331,93	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 443 026,42	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	381 596,16	2,71
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	794 880,42	5,65
3	Уборка мусоропроводов	274 339,26	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	56 274,72	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	188 520,31	1,34
6	Затраты на управление МКД	177 634,01	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	569 781,54	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-1 468 469,35	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	1 254 440,95	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (2 051,26 руб.), доход от
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	5 778 929,58	рекламы, телеком. 2019-2021 гг. (61 107,93 руб.),
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-5 992 957,98	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (8 лифтов)	57 600,00
2	Утепление фасада входных групп (1-4 под.)	95 673,88
3	Устройство металлической кровли на входном козырьке (1,2,3,4 под.)	302 099,16
4	Система ХВС - Замена участков труб	2 720,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	2 400,00
6	Замена задвижки (2 шт.)	6 431,54
7	Монтаж противопожарных дверей (46 шт.)	860 594,00
8	Система электроснабжения - Замена светильников (93 шт.)	89 342,99
9	МОП — Ремонт подъезда №1	2 210 904,55
10	МОП — Ремонт подъезда №2	2 151 163,46
Итого:		5 778 929,58

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

