

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Шверника, 6**

Площадь 2 236,40 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв
Кол-во проживающих 97 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	59 415,24	466 021,20	457 971,74	67 464,70
2	Текущий ремонт	28 951,42	229 722,48	225 701,29	32 972,61
3	Электроэнергия ОДН	4 249,43	29 088,51	28 875,21	4 462,73
4	Горячая вода ОДН	1 835,70	13 478,88	13 240,61	2 073,97
5	Водоснабжение ОДН	401,29	3 021,72	2 966,76	456,25
6	Водоотведение ОДН	418,20	3 326,88	3 265,09	479,99
7	ТО ВДГО	3 649,20	28 983,72	28 471,78	4 161,14
ИТОГО		98 920,48	773 643,39	760 492,48	112 071,39
доход от телекоммуникаций 2020 г.				9 192,62	
доход от телекоммуникаций 2021 г.				9 192,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		466 021,20	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,59
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	160 484,06	5,98
3	Уборка мусоропроводов	57 699,12	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 794,87	0,51
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	35 961,31	1,34
6	Затраты на управление МКД	34 273,90	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	121 194,14	4,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -222 978,21
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 244 086,53 в т.ч. доход от телеком. 2020-2021 гг. (18 385,24 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 93 608,92
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -72 500,60

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (1 шт.)	3 106,08
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	12 000,00
3	Ремонт розлива системы отопления	229,13
4	Бестраншейная замена выпуска водоотведения МКД	54 000,00
5	Диагностика лифта	7 200,00
6	Придомовая территория - Спилвание веток, крон деревьев	17 073,71
Итого:		93 608,92

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

