

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Шверника, 8**

Площадь 2 228,40 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Кол-во проживающих 93 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	78 999,79	464 213,84	447 817,30	95 396,33
2	Текущий ремонт	38 362,64	228 832,38	220 629,45	46 565,57
3	Электроэнергия ОДН	8 751,15	39 635,51	38 957,52	9 429,14
4	Горячая вода ОДН	3 113,60	14 677,94	14 140,18	3 651,36
5	Водоснабжение ОДН	-24 223,07	3 296,56	872,28	-21 798,79
6	Водоотведение ОДН	669,34	3 628,07	3 489,94	807,47
7	ТО ВДГО	4 835,19	28 871,48	27 831,13	5 875,54
ИТОГО		110 508,64	783 155,78	753 737,80	139 926,62
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				10 872,62	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				11 152,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		464 213,84	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,59
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	159 909,98	5,98
3	Уборка мусоропроводов	57 492,72	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 637,81	0,51
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	35 832,67	1,34
6	Затраты на управление МКД	34 393,26	1,29
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	120 333,60	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-159 228,32
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	220 629,45
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	16 918,87
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	44 482,26

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (3 шт.)	9 718,87
3	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
Итого:		16 918,87

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

