

СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
с 1.07.2022 года

Основание: Постановление Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 г. №1020 "Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2022г.

Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения (1м2 общей площади в многоквартирном доме) руб/м2 в месяц, в разрезе категории благоустройства многоквартирного дома.		
	2	5	7
	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропровод	Жилые дома со всеми удобствами, кроме лифта и мусоропровода	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома.
Текущий ремонт общедомового имущества	9,06	7,33	11,11
Содержание общедомового имущества и придомовой территории	18,38	12,88	15,83
<i>в том числе</i>			
Техническое обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	3,32	2,61	5,16
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения и другого оборудования здания.	1,28	1,28	1,35
Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	6,08	5,84	6,17
Обслуживание мусоропроводов	2,06		
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	2,49		
Дератизация и дезинсекция	0,23	0,23	0,23
Управление МКД	2,92	2,92	2,92
Итого стоимость работ и услуг	27,44	20,21	26,94

Примечания:

1. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "неблагоустроенные и ветхие", оплачивают только содержание общего имущества с учетом понижающего коэффициента 0,4415.

СТОИМОСТЬ УСЛУГ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ

1. Обслуживание системы противопожарной автоматики (ППА)

Количество этажей	Стоимость услуг за 1 кв. м общей площади в месяц в рублях с учетом НДС
В 12-этажных домах	1,08
В домах от 14 до 16 этажей	0,70
В домах свыше 16 этажей	0,59

2. Обслуживание системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)

Установить стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропровод
Стоимость ВДГО за 1 кв. м общей площади	1,14

Примечания:

1. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "неблагоустроенные и ветхие", оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома, с понижающим коэффициентом с 01.07.2022 - 0,221.

2. Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в случае если многоквартирные дома и жилые дома оборудованы системами противопожарной автоматики и внутридомовым газовым оборудованием.

Генеральный директор



А.Н. Филатов