

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 184

Приложение 1

Площадь 2 568,99 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 100 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2022 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2023 г. |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 148 705,19 | 586 519,60 | 565 329,40 | 169 895,39 |
| 2 | Текущий ремонт | 66 622,51 | 273 914,65 | 264 292,21 | 76 244,95 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 14 517,80 | 31 311,53 | 38 989,86 | 6 839,47 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 3 793,39 | 19 873,68 | 19 070,06 | 4 597,01 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -5 596,39 | 4 701,29 | 2 753,18 | -3 648,28 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 981,49 | 5 183,56 | 4 969,91 | 1 195,14 |
| 7 | ТО ВДГО | 8 385,81 | 34 142,67 | 32 928,85 | 9 599,63 |
| ИТОГО | | 237 409,80 | 955 646,98 | 928 333,47 | 264 723,31 |
| Доход от телекоммуникаций 2022 г. | | | | 13 264,36 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2022 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 586 519,60 | 19,02 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 43 613,80 | 1,41 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 225 043,52 | 7,30 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 72 445,52 | 2,35 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 15 413,94 | 0,50 |
| 7 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 144 891,04 | 4,70 |
| 6 | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности) | 85 111,78 | 2,76 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 445 017,02
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 277 556,57 в т.ч. доход от телекоммуникаций (13 264,36 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 44 833,33
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 677 740,26

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

| № п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|---------------|--|------------------|
| 1 | Монтаж слаботочного провода в короба апрель 18 п/м. | 6 161,90 |
| 2 | Замена участков трубопровода отопления январь 1,5 п/м. | 2 400,00 |
| 3 | Ремонт фасада входной группы декабрь - | 36 271,43 |
| Итого: | | 44 833,33 |

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.