

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 186

Площадь 5 928,66 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Числ-ть проживающих 232 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	148 558,98	1 280 862,95	1 256 143,17	173 278,76
2	Текущий ремонт	73 233,91	631 371,60	619 186,61	85 418,90
3	Электроснабжение ОДН	11 341,45	83 654,27	91 223,05	3 772,67
4	Горячая вода ОДН	4 829,29	41 692,06	40 633,25	5 888,10
5	Водоснабжение ОДН	1 206,13	10 110,65	9 874,75	1 442,03
6	Водоотведение ОДН	1 278,98	11 147,36	10 874,78	1 551,56
ИТОГО		240 448,74	2 058 838,89	2 027 935,61	271 352,02
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				20 893,04	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 280 862,95	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	194 798,08	2,74
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	415 841,93	5,85
3	Уборка мусоропроводов	143 360,72	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	32 014,76	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	303 434,54	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	191 412,92	2,69

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -2 069 996,62
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 640 079,65 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (20 893,04 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 17 165,09
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 447 082,06

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Ремонт лифтов (2 п-1 л. Ремонт эл/дв.)	сентябрь	1	шт.	9 080,09
2	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	июль	5	т.	8 085,00
Итого:					17 165,09

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.