

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 188

Приложение 1

Площадь 2 551,21 кв.м.  
Кол-во квартир 71 кв  
Числ-ть проживающих 98 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	102 561,90	551 854,95	545 302,15	109 114,70
2	Текущий ремонт	48 488,15	272 023,47	268 797,63	51 713,99
3	Электроэнергия ОДН	8 938,84	58 993,62	52 875,07	15 057,39
4	Горячая вода ОДН	3 141,65	19 967,48	19 517,08	3 592,05
5	Водоснабжение ОДН	605,91	4 716,74	4 551,49	771,16
6	Водоотведение ОДН	775,15	5 199,76	5 100,56	874,35
7	ТО ВДГО	6 121,12	34 290,45	33 893,62	6 517,95
<b>ИТОГО</b>		<b>170 632,72</b>	<b>947 046,47</b>	<b>930 037,60</b>	<b>187 641,59</b>
доход от телекоммуникаций 2022 г.				13 264,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		551 854,95	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	43 613,80	1,42
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	192 871,48	6,30
3	Уборка мусоропроводов	71 944,12	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 001,11	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	143 888,24	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	84 536,20	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 1 179 399,34  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 282 061,99 в т.ч. доход от телекоммуникаций (13 264,36 руб.)  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 206 723,99  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 254 737,34

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт верхнего розлива) август 66,93 п/м. 183 409,14	183 409,14
2	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 9 декабрь 26,6 п/м. 23 314,85	23 314,85
<b>Итого</b>		<b>206 723,99</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.