

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 192

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 455,10 кв. м.
 Площадь нежилых помещений 49,30 кв. м.
 Кол-во квартир 71 кв
 Числ-ть проживающих 112 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	128 168,22	531 039,70	468 327,96	190 879,96
2	Текущий ремонт	61 967,65	261 764,05	230 843,31	92 888,39
3	Электроэнергия ОДН	14 037,77	64 685,46	52 483,13	26 240,10
4	Горячая вода ОДН	4 988,63	21 015,69	18 275,48	7 728,84
5	Водоснабжение ОДН	1 199,52	4 970,35	4 330,49	1 839,38
6	Водоотведение ОДН	1 262,18	5 479,54	4 769,03	1 972,69
7	ТО ВДГО	7 818,84	32 996,45	29 108,36	11 706,93
ИТОГО		219 442,81	921 951,24	808 137,76	333 256,29
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 742,26	10 663,56	9 751,44	2 654,38
2	Текущий ремонт	858,80	5 256,36	4 806,70	1 308,46
3	Электроэнергия ОДН	153,54	1 298,92	981,86	470,60
4	Горячая вода ОДН	67,86	421,96	381,33	108,49
5	Водоснабжение ОДН	16,18	99,78	90,58	25,38
6	Водоотведение ОДН	17,82	110,03	99,74	28,11
7	ТО ВДГО	108,46	662,58	606,37	164,67
ИТОГО		2 964,92	18 513,19	16 718,02	4 760,09
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				14 944,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		541 703,26	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,42
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	189 332,64	6,30
3	Уборка мусоропроводов	70 624,08	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 026,40	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	141 248,16	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	82 858,18	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 748 613,73
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 235 650,01 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (4 806,70 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 9 400,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 974 863,74

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	апрель	1	шт. 7 200,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	сентябрь	2	п/м. 2 200,00
Итого:				9 400,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Каськова Е.В.