

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 194

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 436,60 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 79,70 кв.м.  
 Кол-во квартир 70 кв.  
 Числ-ть проживающих 93 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	145 039,98	527 036,10	472 391,94	199 684,14
2	Текущий ремонт	67 261,25	259 789,44	232 844,02	94 206,67
3	Электроэнергия ОДН	15 527,62	63 386,84	51 988,18	26 926,28
4	Горячая вода ОДН	4 411,17	21 163,35	18 643,55	6 930,97
5	Водоснабжение ОДН	1 030,83	5 002,33	4 422,40	1 610,76
6	Водоотведение ОДН	1 064,04	5 515,88	4 909,08	1 670,84
7	ТО ВДГО	8 496,10	32 748,36	29 360,70	11 883,76
ИТОГО		242 830,99	914 642,30	814 559,87	342 913,42
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	5 609,68	17 239,14	17 418,13	5 430,69
2	Текущий ремонт	2 764,39	8 497,68	8 585,12	2 676,95
3	Электроэнергия ОДН	509,19	2 073,39	1 638,28	944,30
4	Горячая вода ОДН	221,39	692,10	689,87	223,62
5	Водоснабжение ОДН	52,73	163,65	164,01	52,37
6	Водоотведение ОДН	58,04	180,36	180,54	57,86
7	ТО ВДГО	349,05	1 071,12	1 083,37	336,80
ИТОГО		9 564,47	29 917,44	29 759,32	9 722,59
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				14 804,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		544 275,24	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,41
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	190 232,28	6,30
3	Уборка мусоропроводов	70 959,66	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 097,80	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	141 919,32	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	83 452,38	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 526 275,96  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 256 233,50  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 17 343,02  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 765 166,44

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 585,12 руб.)  
 доход от рекламы, телеком. (14 804,36 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления	4 743,02
2	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
Итого:		17 343,02

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Каськова Е.В.