

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: 7ая просека, 241А**

Площадь 2 713,50 кв.м.
Кол-во квартир 60 кв
Кол-во проживающих 126 чел.

5 кат.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	193 776,74	411 258,30	357 091,87	247 943,17
2	Текущий ремонт	104 467,36	234 121,56	202 802,10	135 786,82
3	Отопление	497 716,17	1 197 984,73	1 033 860,97	661 839,93
4	Горячее водоснабжение	406 051,27	557 544,50	415 524,26	548 071,51
5	Электроэнергия	209 306,80	467 395,68	392 173,84	284 528,64
6	Холодное водоснабжение (только ОДН)	-40 904,27	3 906,56	981,39	-37 979,10
7	Водоотведение (только ОДН)	1 598,81	4 108,59	3 486,91	2 220,49
8	ТО ВДГО	16 295,81	36 469,68	31 603,13	21 162,36
	ИТОГО	1 388 308,69	2 912 789,60	2 437 524,47	1 863 573,82

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		411 258,30	12,63
1	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	175 834,80	5,40
2	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция и пр.)	14 001,66	0,43
3	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	137 086,02	4,21
4	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	84 335,82	2,59

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	246 640,95
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	202 802,10
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	6 343,02
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	443 100,03

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления	январь	1	шт.	4 743,02
2	Система ХВС - Замена участков труб	январь	1	п/м.	1 600,00
Итого:					6 343,02

Генеральный директор

Для документов



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

