

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Аминава, 15**

Площадь 2 482,00 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 117 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	119 410,16	536 857,44	512 636,80	143 630,80
2	Текущий ремонт	57 960,71	264 631,62	252 543,60	70 048,73
3	Электроснабжение ОДН	14 316,50	77 010,56	69 772,15	21 554,91
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 693,78	22 259,29	20 985,14	5 967,93
5	Холодное водоснабжение ОДН	-9 237,46	4 958,42	2 638,30	-6 917,34
6	Водоотведение ОДН	1 326,04	5 466,09	5 113,91	1 678,22
7	ТО ВДГО	7 316,17	33 357,84	31 845,77	8 828,24
	ИТОГО	195 785,90	944 541,26	895 535,67	244 791,49
доход от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				14 437,42	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		536 857,44	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,43
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	187 639,20	6,30
3	Уборка мусоропроводов	68 503,20	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 785,52	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	139 984,80	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	82 330,92	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -257 064,56
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 266 981,02 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (14 437,42 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 566 747,79
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 556 831,33

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления октябрь	419,42 пог.м
2	Кровля - Частичный ремонт кровли сентябрь	3,5 кв.м.
3	МОП - Диагностика лифтов июль	1 шт.
4	Замена участков труб канализации февраль	1 п/м.
Итого:		1 566 747,79

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

