

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Аминева, 19

Площадь 2 206,20 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Числ-ть проживающих 80 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	99 865,17	476 612,12	487 727,55	88 749,74
2	Текущий ремонт	48 481,31	234 935,29	239 992,73	43 423,87
3	Электроэнергия ОДН	7 862,66	49 656,40	46 925,50	10 593,56
4	Горячее водоснабжение ОДН	3 098,04	15 255,34	15 426,79	2 926,59
5	Холодное водоснабжение ОДН	2 099,11	3 403,96	3 443,74	2 059,33
6	Водоотведение ОДН	784,77	3 751,52	3 786,57	749,72
7	ТО ВДГО	6 117,55	29 614,60	30 262,23	5 469,92
ИТОГО		168 308,61	813 229,23	827 565,11	153 972,73
доход от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				11 148,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		476 612,12	18,00
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	164 141,28	6,20
3	Уборка мусоропроводов	59 037,91	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 766,69	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	123 900,19	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	73 152,25	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-575 196,64	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	251 141,38	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (11 148,65 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	10 960,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-335 015,26	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	2 160,00
2	Внутридомовые сети отопления	1 600,00
3	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
Итого:		10 960,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.