

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Аминава, 21**

Площадь 2 445,30 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 111 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	119 001,32	528 918,90	533 900,64	114 019,58
2	Текущий ремонт	57 512,15	260 719,14	263 179,56	55 051,73
3	Электроэнергия ОДН	10 611,48	63 774,27	58 638,17	15 747,58
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 882,03	22 306,00	22 340,63	4 847,40
5	Холодное водоснабжение ОДН	2 236,05	4 965,86	4 983,97	2 217,94
6	Водоотведение ОДН	1 133,98	5 475,53	5 491,01	1 118,50
7	ТО ВДГО	7 257,18	32 864,22	33 184,24	6 937,16
	ИТОГО	202 634,19	919 023,92	921 718,22	199 939,89
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)			16 187,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		528 918,90	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	184 864,68	6,30
3	Уборка мусоропроводов	67 490,28	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 552,11	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	137 328,05	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	81 069,98	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-1 424 963,09	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	279 366,86	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (16 187,30 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	26 177,52	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-1 171 773,75	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ХВС	ноябрь	2	п/м	3 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов	август	1	шт.	7 200,00
3	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 57	октябрь	18	п/м	15 777,52
Итого:					26 177,52

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.