

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Аминаева, 23**

Площадь 2 446,50 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 104 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	259 620,56	529 159,98	514 809,43	273 971,11
2	Текущий ремонт	121 439,32	260 837,52	253 679,46	128 597,38
3	Электроэнергия ОДН	30 501,12	69 885,50	65 190,91	35 195,71
4	Горячее водоснабжение ОДН	8 707,53	22 168,53	21 349,57	9 526,49
5	Холодное водоснабжение ОДН	1 883,33	4 939,29	4 757,12	2 065,50
6	Водоотведение ОДН	2 037,01	5 444,52	5 242,36	2 239,17
7	ТО ВДГО	15 332,02	32 879,86	31 986,31	16 225,57
	ИТОГО	439 520,89	925 315,20	897 015,16	467 820,93
Доход от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				14 437,42	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		529 159,98	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	184 955,40	6,30
3	Уборка мусоропроводов	67 523,40	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 559,74	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	137 395,44	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	81 112,20	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-61 898,08	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	268 116,88	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (14 437,42 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	246 620,51	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-40 401,71	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв.7,15,23,31,39,47,55,63,71 март 37,45 п.м.	158 955,93
2	Внутридомовые сети ХВС кв.7,15,23,31,39,47,55,63,71 март 26,5 п.м.	80 464,58
3	МОП - Диагностика лифтов июль 1 шт.	7 200,00
Итого:		246 620,51

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.