

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Аминова, 25

Площадь жилых помещений 2 349,40 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 99,10 кв.м.
 Кол-во квартир 69 кв.
 Кол-во проживающих 93 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	105 561,55	508 175,22	490 047,44	123 689,33
2	Текущий ремонт	51 569,37	250 493,22	241 552,13	60 510,46
3	Электроэнергия ОДН	12 316,76	67 100,82	60 587,39	18 830,19
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 521,64	21 585,65	20 651,33	5 455,96
5	Холодное водоснабжение ОДН	1 001,06	4 811,11	4 614,47	1 197,70
6	Водоотведение ОДН	1 098,73	5 303,57	5 144,64	1 257,66
7	ТО ВДГО	6 507,79	31 575,84	30 458,24	7 625,39
ИТОГО		182 576,90	889 045,43	853 055,64	218 566,69
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 342,43	21 435,36	22 148,99	1 628,80
2	Текущий ремонт	1 154,65	10 566,12	10 917,90	802,87
3	Электроэнергия ОДН	251,09	2 830,35	2 755,83	325,61
4	Горячее водоснабжение ОДН	97,92	910,53	934,52	73,93
5	Холодное водоснабжение ОДН	22,01	202,94	208,75	16,20
6	Водоотведение ОДН	24,23	223,75	229,96	18,02
7	ТО ВДГО	145,82	1 331,88	1 376,69	101,01
ИТОГО		4 038,15	37 500,93	38 572,64	2 966,44
доход от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				11 148,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		529 610,58	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	185 106,60	6,30
3	Уборка мусоропроводов	67 704,22	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 572,46	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	137 507,76	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	81 105,74	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -550 325,19
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 263 618,68 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (10 917,90 руб.), доход от рекламы, телеком. (11 148,65 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 10 400,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -297 106,51

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов сентябрь 1 шт.	7 200,00
2	Система ХВС - Замена участков труб август 2 п/м.	3 200,00
Итого:		10 400,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Каськова Е.В.