

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Аминова, 27

Площадь 2 432,10 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 125 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	64 691,28	526 075,08	512 296,93	78 469,43
2	Текущий ремонт	31 674,23	259 316,70	252 525,37	38 465,56
3	Электроэнергия ОДН	5 202,31	59 940,70	52 556,00	12 587,01
4	Горячее водоснабжение ОДН	2 827,76	22 274,44	21 525,84	3 576,36
5	Холодное водоснабжение ОДН	599,64	4 969,36	4 814,14	754,86
6	Водоотведение ОДН	669,17	5 478,43	5 289,43	858,17
7	ТО ВДГО	3 996,64	32 687,58	31 842,08	4 842,14
ИТОГО		109 661,03	910 742,29	880 849,79	139 553,53
доход от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				11 148,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		526 075,08	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,46
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	183 866,76	6,30
3	Уборка мусоропроводов	67 251,58	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 176,30	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	136 586,74	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	80 579,90	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-105 980,35	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	263 674,02	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (11 148,65 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	286 768,54	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-129 074,87	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п.	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв.2,10,18,26,34,42,50,58,66 март 42,4 п.м.	171 883,39
2	Внутридомовые сети отопления ноябрь 1 п/м	1 722,64
3	Внутридомовые сети ХВС кв.2,10,18,26,34,42,50,58,66 март 31,2 п.м.	94 099,89
4	Кровля - Частичный ремонт кровли сентябрь 1 кв.м.	420,00
5	МОП - Диагностика лифтов октябрь 1 шт	7 200,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации февраль 1 п/м.	1 100,00
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 10 октябрь 11,8 п/м	10 342,62
Итого:		286 768,54

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

