Приложение 1

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Аминева, 31

Площадь жилых помещений	2 819,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений	85,60 кв.м.
Кол-во квартир	47 кв
Кол-во проживающих	116 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	158 541,06	609 923,10	572 478,91	195 985,25
2	Текущий ремонт	74 648,15	300 647,16	281 976,87	93 318,44
3	Электроэнергия ОДН	12 224,88	36 513,52	35 627,45	13 110,95
4	Горячее водоснабжение ОДН	5 594,49	3 914,75	5 962,30	3 546,94
5	Холодное водоснабжение ОДН	7 599,61	877,92	5 398,21	3 079,32
6	Водоотведение ОДН	1 139,48	5 501,24	5 104,30	1 536,42
	ИТОГО	259 747,67	957 377,69	906 548,04	310 577,32
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 512,56	18 515,34	17 670,96	2 356,94
2	Текущий ремонт	745,59	9 126,72	8 710,50	1 161,81
3	Электроэнергия ОДН	88,41	1 108,39	1 082,83	113,97
4	Горячее водоснабжение ОДН	53,57	118,87	110,08	62,36
5	Холодное водоснабжение ОДН	12,29	26,63	25,05	13,87
6	Водоотведение ОДН	13,52	166,93	157,95	22,50
	ИТОГО	2 425,94	29 062,88	27 757,37	3 731,45
доход от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				5 645,22	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				9 468,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		628 438,44	**18,03**
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,74
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	199 775,30	5,73
3	Уборка мусоропроводов	73 216,08	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 991,86	0,43
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	148 872,70	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	96 183,46	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	**-813 370,23**	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	**290 687,37**	в т.ч.нежилое помещение тек.рем. (8 710,50 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	**57 119,10**	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	**-579 801,96**	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	2	шт	14 400,00
2	Ремонт лифтов (1 п. -1,2 л замена катушек)	июль	2	шт.	42 719,10
Итого:					**57 119,10**

Генеральный директор **И.Р. Шамшетдинов**

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.